

# Plány na zrušenie sporenia čelia vlne kritiky



Stavebné sporenie je účelové sporenie.

FOTO: HN/PETER MAYER

## NOVELA

Ide o nepremyslený krok späť, ktorý poškodí všetku snahu bojovať s nedostupným bývaním, hovorí Inštitút moderného spotrebiteľa.

Filip Mišudík

filip.misudik@mafrasllovakia.sk

©hn

Rodinné stavebné sporenie má od nového roka potenciál pomôcť tisíckam bežných rodín zabezpečiť si dostupné bývanie. Ministerstvo financií však pred pár dňami predložilo do medzirezortného pripomienkového konania návrh zákona, ktorý má za cieľ zrušiť celý tento novozavedený nástroj ešte pred jeho účinnosťou od januára 2024.

Inštitút moderného spotrebiteľa preto spúšťa hromadnú pripomienku za zachovanie rodinného stavebného sporenia, ktorú je možné podporiť do 30. októbra na stránke: [https://www.peticie.com/hromadna\\_pripomienka\\_za\\_ochranu\\_rodinného\\_stavebného\\_sporenia](https://www.peticie.com/hromadna_pripomienka_za_ochranu_rodinného_stavebného_sporenia).

### Polovičná zľava

Dostať sa k novému bývaniu je totiž na Slovensku najťažšie spomedzi 27 európskych krajín, pričom na kúpu bytu s výmerou 70 štvorcových metrov potrebuje Slovák

v priemere 14 hrubých ročných plátov.

Bývanie je rovnako nedostupné aj pre mladých ľudí, ktorí sa od rodičov odsťahujú v priemere krátko pred dovŕšením 31 rokov, čím sa znovu zaraďujeme medzi najhoršie krajiny v Európskej únii.

Práve preto poslanci pred niekoľkými mesiacmi schválili novelu zákona o stavebnom sporení, ktorou sa od nového roka zavádza koncept takzvaného rodinného stavebného sporenia. Rodinné stavebné sporenie bude určené pre manželov a ich deti a zahŕňa tri zmeny – na polovicu sa zníži suma, ktorú je potrebné nasporiť na získanie plnej 70-eurovej ročnej štátnej prémie. V budúcom roku si teda člen rodiny na získanie plnej prémie bude namiesto tisíc eur musieť nasporiť len 500 eur.

Zároveň počas prvého roka odo dňa poskytnutia štátnej prémie dostanú rodinní sporitelia 50-percentnú zľavu z poplatkov a zmení sa výpočet maximálneho príjmu pre zachovanie nároku na prémii. Po novom sa strop ročného príjmu nebude počítat po jednotlivcoch, ale spoločne za celú domácnosť.

### Krok späť

Zákonom už teda nebude nadhodnocovať finančnú situáciu rodiny, v ktorej jeden z rodičov dosahoval príjem nad zákonnou hranicu, zatiaľ čo druhý zarábala výrazne menej, prípadne poberal len nízky rodičovský príspevok. „Rodinné

stavebné sporenie robí štátnu prémii dostupnejšou pre rodiny s deťmi a otvára tak stavebné sporenie tej skupine, ktorá ho často potrebuje najviac,“ hovorí Filip Kužma, riaditeľ Inštitútu moderného spotrebiteľa. Inštitút preto nerozumie iniciatíve Ministerstva financií SR tento druh sporenia zrušiť.

„Práve štátna prémia je ako príspevok štátu stavebným sporiteľom nástroj, prostredníctvom ktorého vie štát adresne a cielene podporovať občanov spotrebiteľov v zodpovednom sporení si na kúpu nového bývania alebo rekonštrukciu starého, čím zvyšuje dostupnosť bývania a napomáha aj zelenej tranzícii,“ hodnotí Kužma.

Ministerstvo financií vo svojom návrhu argumentuje údajným neadresným poskytovaním štátnej prémie. Kužma však nesúhlasí a vysvetľuje, že „zákon, ktorý predkladateľ navrhuje zrušiť, len reaguje na potreby aplikačnej praxe a zreálnuje očakávania štátu od stavebných sporiteľov.

Štát nedáva spotrebiteľom peniaze len tak, ale dopĺňa ich vlastný príspevok. Štát má takisto garanciu, že rodiny využijú prémii na bývanie, keďže každé euro, ktoré cez systém stavebného sporenia prejde, musí byť doložené zmluvami, faktúrami či bločkami“.

### Fungovanie v praxi

Inštitút sa odvoláva aj na nesystémové konanie štátu, ktorý navrhuje zrušiť zákon schválený len pred

„Rodinné stavebné sporenie robí štátnu prémii dostupnejšou pre rodiny s deťmi, a teda pre tú skupinu, ktorá ju často potrebuje najviac.“

Filip Kužma,  
Inštitút moderného spotrebiteľa

niekoľkými mesiacmi, ktorého dosahy v praxi sa ešte nedajú posúdiť. Kužma z Inštitútu moderného spotrebiteľa si myslí, že ak raz niečo schvália, mali by sa toho držať.

Inak sa totiž podľa neho podkopáva dôvera v štát a porušujú sa princípy právnej istoty a predvídateľnosti konania štátu. „Návrh zákona je krok späť – nielen doslovný, ale aj pomyselný – v štátnej politike pomôcť rodinám v ich vlastnej snahe zabezpečiť si lepšie, kvalitnejšie, zelenšie, a teda aj lacnejšie bývanie.

Je paradoxné, že tento krok späť prichádza v čase, keď môžeme s istotou povedať, že boj s nedostupným bývaním má ďaleko od výhry,“ uzatvára.

Aké zvýhodnené úroky ponúkajú svojim klientom napríklad Prvá stavebná sporiteľňa či Wüstenrot? Tá prvá takzvaný úrokový bonus. Podobný produkt už klientom ponúkali aj v minulosti. Jednoduchého povedané, je to sporenie s úrokovým zvýhodnením. Ako poznamenáva Martin Fuzák, produktový manažér Prvej stavebnej sporiteľne, úrokový bonus bude možné uzatvoriť len spolu so zmluvou o stavebnom sporení, ktorá bude obsahovať podmienky vzniku nároku na úrokový bonus.

Ako to funguje v praxi? Klient uzatvorí zmluvu s úrokovým bonusom s podmienkou, že úrokový bonus mu bude pripísaný po šiestich rokoch sporenia. Dovtedy má výšku úrokového bonusu len v nároku.